



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma „Brici”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023.gada 1.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Brici”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums “Brici”, Dzērbenes pagastā, kadastra numurs 4250 008 0003, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 008 0073, kurai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis– fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000787358 reģistrēts Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Brici”, kadastra Nr. 4250 008 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 008 0073 0.5 ha kopplatībā, no tās 0.13 ha krūmāji, 0.35 ha zem ūdens, 0.02 ha zem ceļiem.

Pamatojoties uz LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 30.01.2009. lēmumu [redacted] izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2009.gada 23.aprīlī Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi [redacted] zemes vienību „Brici”, Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 008 0073, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Dzērbenes pagasta TDP 1992.gada 28.novembra lēmumu. Zemes nomas līgums pagarināts 31.05.2019.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Nekustamā īpašuma “Brici”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 008 0003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 008 0073 kadastrālā vērtība 01.01.2024. gadā ir 27,00 EUR (divdesmit septiņi euro un 00 centi), arī atlikusī bilances uzskaites vērtība no 25.04.2024. ir 27,00 EUR (divdesmit septiņi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma “Brici”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 008 0073, tirgus vērtība ir EUR 1500.00, ko 12.04.2024. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 13.05.2024. apstiprinājusi nekustamā īpašuma “Brici” nosacīto cenu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 8.punktu, Finanšu komitejas 16.05.2024. (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Brici”, kadastra Nr. 4250 008 0003, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, pārdošanas vērtību **EUR 1500.00** (viens tūkstotis pieci simti euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu “Brici”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 008 0003, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 008 0073, platība 0.5 ha, [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese “Brici”, Dzērbenes pag., Cēsu nov., LV-4118, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 1 500,00**.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sagatavotājs: D.Slaidiņa